

DIRETTORE
CUCCHIA
PASSAGGIO
DO
CONSENS
A

RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DEL COMPLESSO MUSEALE CHIESA DEL CRISTO FLAGELLATO ED EX OSPEDALE DI SAN ROCCO - MATERA

A seguito di sopralluogo svoltosi in data 16/03/2022, si relaziona sullo stato di consistenza dell'immobile in oggetto, partendo dal report già presentato in data 22/11/2021:

- Portone ingresso: in data 22/11/2021 il sistema di apertura (chiave per serratura e fermo porta) necessitava di lubrificazione del meccanismo. Con affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 alla Ditta STELLA ALL IN ONE s.r.l., via V. Alvino s.n.c. 75100 – Matera (MT), si è proceduto in data 13/01/2022 alla fornitura e posa in opera di nuove serrature del portone d'accesso alla sede (CIG: Z0034882BB9).
- Servizi igienici (piano terra e piano primo): in data 22/11/2021 gli ambienti della sede espositiva necessitavano di una pulizia generale dei pavimenti, dei sanitari e delle porte, oltre che fornitura di carta igienica, carta per mani e sapone per mani. Con affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 alla Ditta LA METEORA s.r.l., via Conversi 54 75100 – Matera (MT), si è svolto in data 07/12/2021 il servizio di pulizia di tutte le sale interne e del cortile (CIG: ZBA3429FE1).
- Sgombero materiali e attrezzature: è necessario lo sgombero dei materiali di cancelleria, libri e quant'altro appartenente alla precedente gestione della sede museale, che si trovano concentrati a piano terra, sulla sinistra rispetto alla porta di ingresso principale, dove è collocata la scrivania dell'accoglienza; altre attrezzature pertinenti a precedenti allestimenti si trovano nel salone a piano terra, in un'area in prossimità della parete di fondo occultata parzialmente alla vista da pannellature in compensato fissate su supporti lignei, e in un ambiente chiuso da porta a battente adibito a deposito; materiale allestitivo è anche collocato negli ambienti a piano primo.
- Foresteria a piano primo: gli spazi sono occupati da arredo di vario tipo (tavoli, sedie, librerie e oggetti), nel bagno il lavabo presenta una perdita di acqua che si è diffusa sul pavimento dello stesso, interessato anche dalla formazione di efflorescenze saline.
- Uscite di emergenza: in data 22/11/2021 i sistemi di apertura delle porte-finestre necessitavano di revisione. Con affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 alla Ditta STELLA ALL IN ONE s.r.l. via V. Alvino s.n.c. 75100 – Matera (MT), in data 13/01/2022 si è proceduto alla manutenzione dei meccanismi di apertura di tutti gli infissi a piano terra (CIG: Z0034882BB).
- Impianto antincendio: è in corso di elaborazione da parte dell'Ing. Pasquale Varone, professionista designato dal R.T.I. Sintesi s.p.a. l'attività progettuale finalizzata ad ottenere il parere per l'acquisizione del C.P.I presso il locale Comando dei Vigili del Fuoco. Dopo un preavviso di diniego, si è in attesa di riscontro definitivo.

- Impianti antintrusione/videosorveglianza/allarme: sono presenti e funzionanti solo a piano terra, sono invece del tutto assenti a piano primo. Gli impianti constano di telecamere, sensori volumetrici e sistema di allarme con relativa centralina, è necessario ricalibrare alcune telecamere per le quali è stata verificata una perdita del segnale.

- Ascensori: per entrambi è necessario l'adeguamento normativo che prevede l'obbligo di installazione del tastierino numerico per chiamate di emergenza. L'ascensore posto in prossimità della Chiesa del Cristo Flagellato (a ovest del fabbricato) necessita esclusivamente di ordinaria manutenzione e adeguamento normativo, mentre il secondo ascensore (a nord del fabbricato) non è funzionante.

- Impianto elettrico (illuminazione e prese elettriche): l'adeguamento alla normativa vigente è stato ottenuto a seguito dei lavori eseguiti nel 2019 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Basilicata ("Lavori di sistemazione e messa in sicurezza dell'ex-Ospedale di san Rocco Perizia di spesa n.16/18 Fondi straordinari cap.2050/PG1"). L'impianto risulta allo stato attuale perfettamente funzionante.

- Impianto di climatizzazione: presenti climatizzatori con sistema a fan-coil caldo/freddo a piano terra e a piano primo, l'impianto è alimentato a gas in condizione invernale e ad energia elettrica in estate; la Chiesa del Cristo Flagellato è provvista di riscaldamento a pavimento con relativa caldaia autonoma. Delle n. 4 caldaie della centrale termica (con accesso dal cortile) n. 2 risultano funzionanti mentre le altre n. 2 necessitano di revisione.

- Finanziamenti in essere:

1. Programma e finanziamento: Programmazione ai sensi del D.P.C.M. 21/07/2017 - Riparto del fondo di cui all'art. 1, co. 140 della Legge 11.12.2016, n. 232 D.M. 19.02.2018 "Valorizzazione del complesso espositivo. Importo totale 2018-2021 del finanziamento di € 656.000 (seicentocinquantaseimila/00)".

Ente Beneficiario: Direzione Regionale Musei Basilicata

Intervento: "Valorizzazione del complesso espositivo. Importo totale 2018-2021 del finanziamento di € 656.000 (seicentocinquantaseimila/00)".

Importo finanziamento: € 656.000,00 (Euro seicentocinquantaseimila/00).

CUP: F19G18000260001

Stato di avanzamento: approvazione del Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione e del Quadro Economico dell'intervento (articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010) (prot. decreto n. 4 del 10/01/2022); Progettazione Esecutiva in corso di elaborazione. RUP: arch. Brunetti, Progettista: arch. Brunetti, con la collaborazione dell'arch. Ghio.

2. Programma e finanziamento: Rimodulazione parziale del decreto di programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti dal POIN/FESR 2007/2013 – D.M. 467 del 25/10/2018 – registrato alla Corte dei Conti il 15.11.2018 con il n. 3369.

Ente Beneficiario: Direzione Regionale Musei Basilicata

Intervento: Adempimenti ex D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 per la sicurezza antincendio dei siti del Mibact.

Importo finanziamento: € 29.000,00 (Euro ventinovemila/00).

CUP: F46D19000060006

Stato di avanzamento: Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione redatto in bozza. Si è in attesa del rilascio del CPI da parte del locale Comando dei Vigili del Fuoco per dare avvio alle attività progettuali.

RUP: arch. Brunetti.

3. Programma e finanziamento: Programmazione ai sensi della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 art. 1, comma 1072.

Ente Beneficiario: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata

Intervento: "Completamento impianti edificio destinato ad attività culturali"

Importo finanziamento: € 180.000,00 (Euro centottantamila/00).

CUP: B76J20001640005

Matera, 18/03/2022

Il funzionario referente tecnico di sede

(Arch. Barbara Brunetti)

